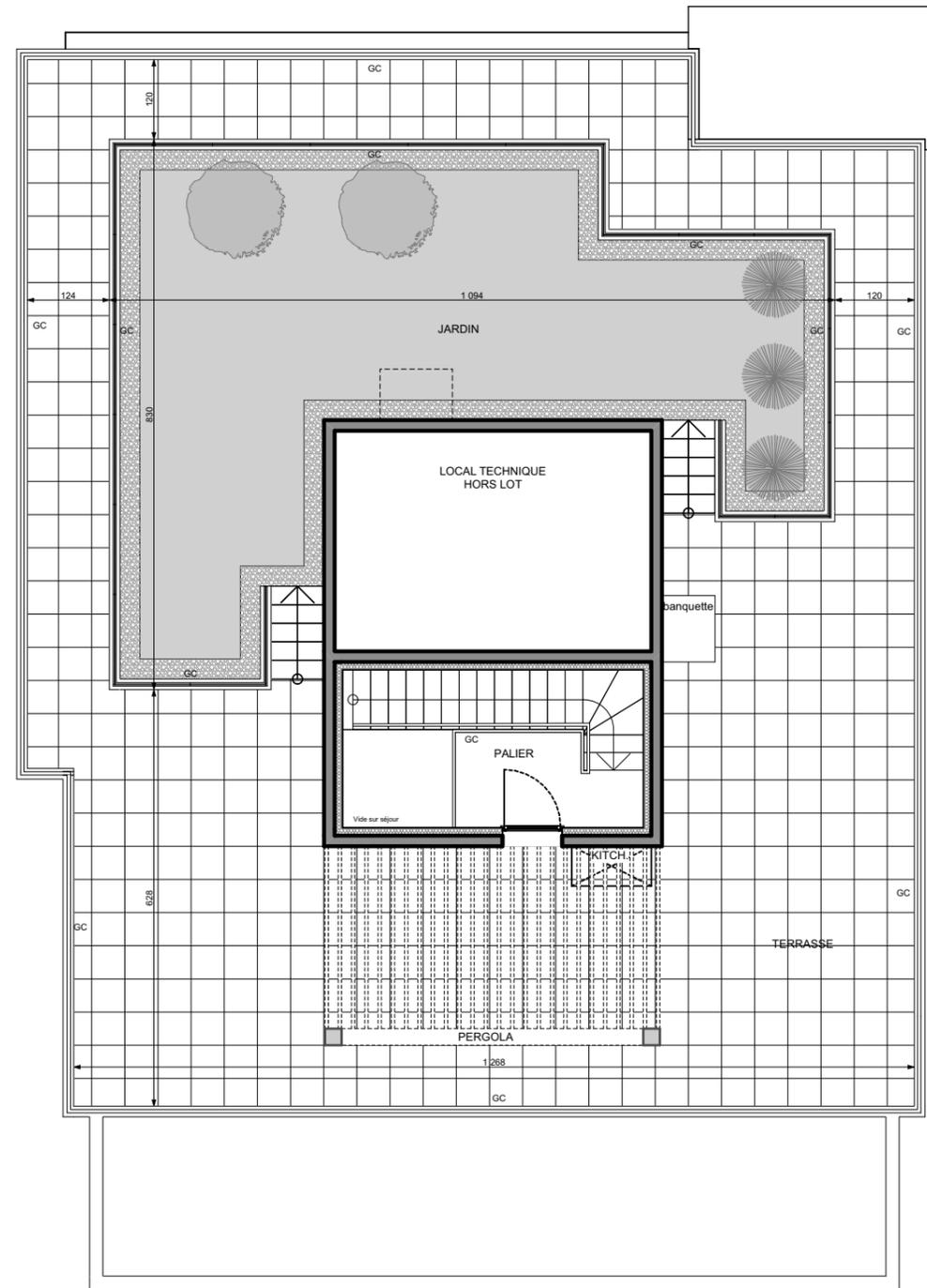


NIVEAU 3



NIVEAU TERRASSE



HALL B
APPARTEMENT DE 5 PIECES
n° B 31 au 3ème étage

ENTREE	4,92 m ²
SEJOUR / CUISINE	43,48 m ²
CHAMBRE 1	15,66 m ²
CHAMBRE 2	10,70 m ²
CHAMBRE 3	10,92 m ²
CHAMBRE 4	12,16 m ²
SALLE DE BAINS	4,64 m ²
SALLE D'EAU	4,79 m ²
BUANDÉRIE	3,04 m ²
WC	1,70 m ²
DEGAGEMENT 1	5,23 m ²
DEGAGEMENT 2	2,28 m ²
PALIER	3,71 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	123,23 m²
TERRASSE	111,38 m ²
BALCON 1	23,30 m ²
BALCON 2	0,91 m ²
JARDIN	51,24 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	310,06 m²

LEGENDE 1/3

AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
[Pattern]	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard sèche-serviette	LC	lineaire complémentaire
[Symbol]	fenêtre	[Symbol]	porte fenêtre
[Symbol]	fenêtre fixe		

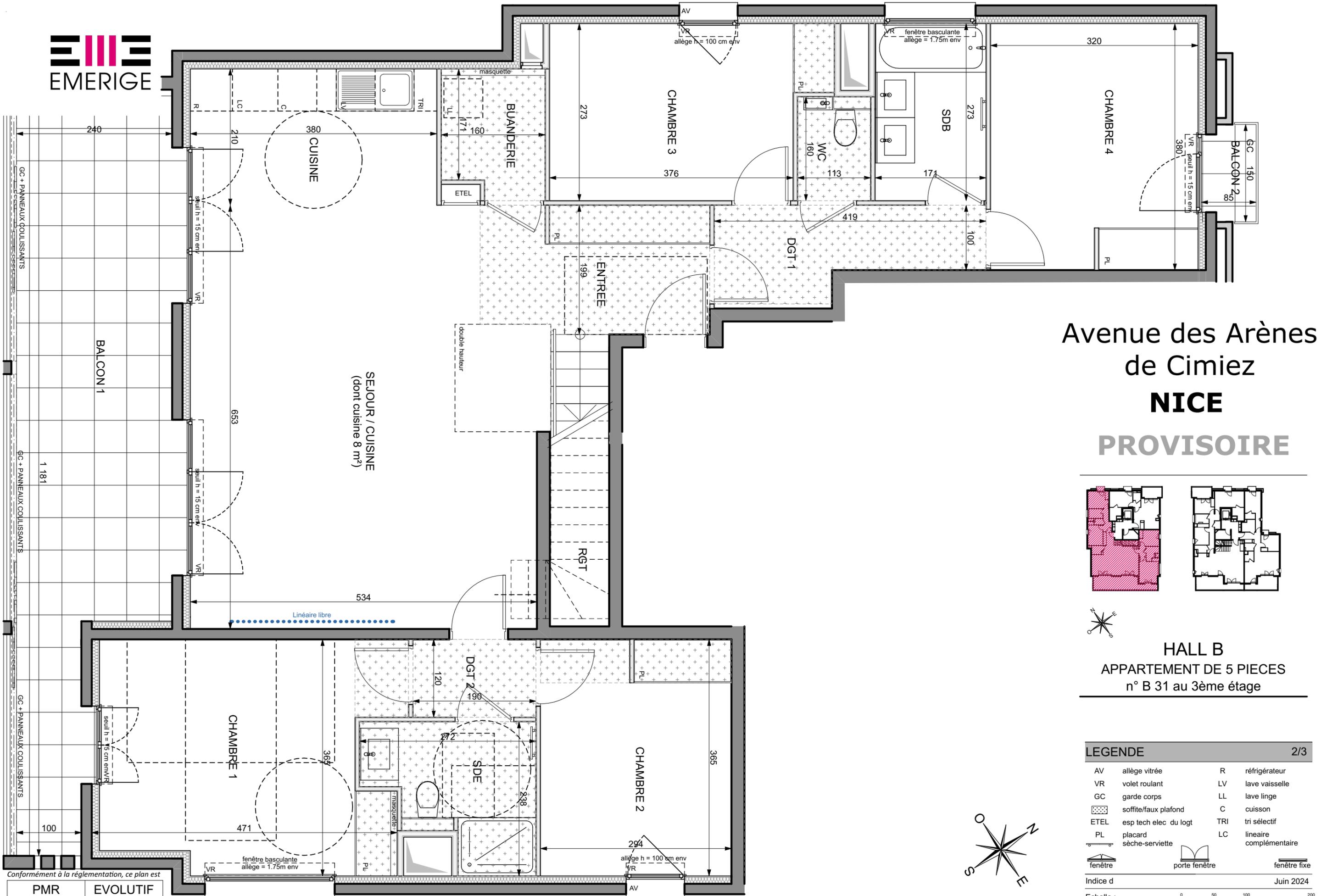
Indice d Juin 2024

Echelle :

Conformément à la réglementation, ce plan est

PMR **EVOLUTIF**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pentes, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



Avenue des Arènes
de Cimiez
NICE
PROVISOIRE

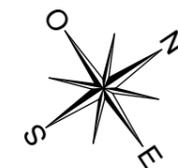


HALL B
APPARTEMENT DE 5 PIECES
n° B 31 au 3ème étage

LEGENDE		2/3	
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard sèche-serviette	LC	linéaire complémentaire
	fenêtre		porte fenêtre
	fenêtre fixe		

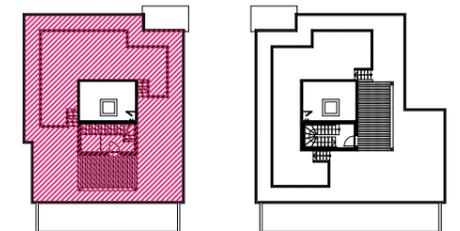
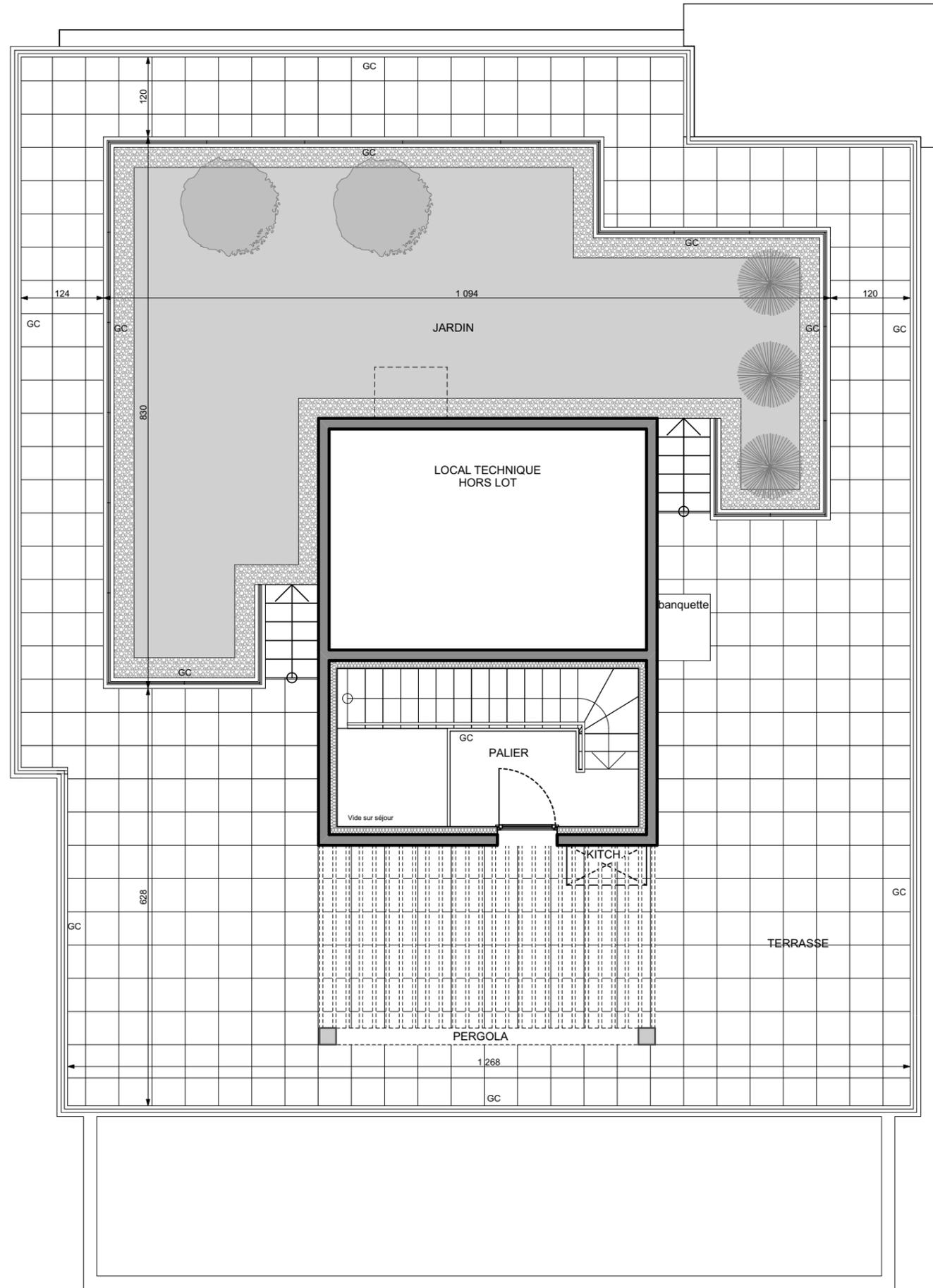
Indice d Juin 2024

Echelle : 0 50 100 200

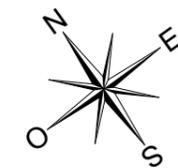


Conformément à la réglementation, ce plan est
PMR **EVOLUTIF**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pentes, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



HALL B
APPARTEMENT DE 5 PIECES
n° B 31 au 3ème étage



LEGENDE		3/3	
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard sèche-serviette	LC	lineaire complémentaire
	fenêtre		porte fenêtre
	fenêtre fixe		

Indice d Juin 2024

Echelle :

Conformément à la réglementation, ce plan est

PMR EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pentes, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.